

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 06 » сентября 2021г.

Дом № 12 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговский

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1986 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние

г) фасад здания \_\_\_\_\_ требуют тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ требуют тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о. требует тек. \_\_\_\_\_

ремонта технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ул.Ольговская 19А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к

эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ -----

м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ проведена ревизия, технически исправное состояние \_\_\_\_\_

#### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

---

---

---

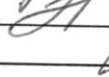
---

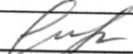
---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

# Уважаемые собственники помещений дома № 12 по пер. Ольговский г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов, фасада	69100
2	Ремонт цоколя	95000
3	Ремонт балконов	19000
4	Ремонт козырьков	10000
5	Ремонт порогов	7000
6	Ремонт ХВС	95000
7	Ремонт системы канализации	65000
8	Ремонт л/клеток	310000
9	Ремонт отмостки	173600
10	Ремонт системы ц/о	175800
11	Ремонт системы электроснабжения.	155000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Ремонт входа в техподполье	7600
14	Ремонт входных дверей	3000
15	Ремонт окон	10000
16	Ремонт и окраска лавочек	4500

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«29» «09» 2021г.